



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2019 – 31.12.2019

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

**ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ιωάννη Προκοπίδη Ν. Αλικαρνασσός

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 67871/70/Β/09/12

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 117235827000

Περιεχόμενα

Αηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα.....	5
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 – 31/12/2019.....	11
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	13
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	13
Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014	14
ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές.....	17
1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών.....	21
4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά	21
5. Υποχρεώσεις	22
6. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι	23
7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία	23
8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων.....	23
9. Στοιχεία της καθαρής θέσης	24
10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα.....	25
11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών	26
Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.....	26
1. Ενσώματα πάγια	26
2. Άυλα Πάγια Στοιχεία	26
3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	27
4. Εμπορικές Απαιτήσεις	27
5. Λοιπές Απαιτήσεις.....	27
6. Ταμειακά Διαθέσιμα	28
7. Κεφάλαιο.....	28
8. Καθαρή θέση.....	28
9. Κρατικές επιχορηγήσεις	29
10. Εμπορικές υποχρεώσεις	29
11. Λοιποί φόροι και τέλη	29
12. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30
13. Λοιπές υποχρεώσεις.....	30
14. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30
15. Κύκλος εργασιών.....	30
16. Κόστος πωλήσεων	31
17. Λοιπά συνήθη έσοδα.....	31
18. Έξοδα διοίκησης	31
19. Έξοδα διάθεσης	31
20. Λοιπά έξοδα και ζημιές	32
21. Λοιπά έσοδα και κέρδη	32
22. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32
23. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	32
24. Παροχές σε εργαζομένους	32
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	33
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	33
27. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	33
28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	34
29. Επίδραση Πανδημίας - Covid 19.....	34
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	34

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις-Ποσά σε ευρώ)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας	
Επωνυμία	: ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Νομικός Τύπος	: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς	: 01.01.2019 έως 31.12.2019
Διεύθυνση	: Ιωάννη Προκοπίδη Ν. Αλικαρνασός
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	: 67871/70/B/09/12
Γ.Ε.Μ.Η.	: 117235827000
Κατηγορία Οντότητας βάσει του ν.4308/2014	: Μικρή
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	: http://www.depanal.gr
Συνέχιση Δραστηριότητας	: Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας



**Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ευαγγελία Σχοιναράκη Ηλιάκη, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Νικόλαος Μπουνάκης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Μηνάς Καπετανάκης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** για την εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019 έως 31.12.2019), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο , 28 Αυγούστου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ
ΗΛΙΑΚΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΝΑΚΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 465711

Α.Δ.Τ. ΑΖ 457754

Α.Δ.Τ ΑΜ 460687



Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2009 (ΦΕΚ 2122/2009) με την επωνυμία «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» και με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1602410/13-8-2019 έγγραφο της υπηρεσίας ΓΕΜΗ ανακοινώθηκε η υπ' αριθμό 4169/9-8-2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ηρακλείου με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.». Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του κν2190/1920 όπως ίσχυε και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. Η επωνυμία της εταιρείας μετά την συγχώνευση είναι : **«ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»** (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα). Σκοπός της εταιρείας είναι η αξιοποίηση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ηρακλείου καθώς επίσης και η εκπόνηση μελετών και κατασκευή τεχνικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Έδρα της είναι ο Δήμος Ηρακλείου και ειδικότερα στην οδό Ιωάννη Προκοπίδη, Ν. Αλικαρνασσός.

Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 117235827000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι <http://www.depanal.gr>.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση της 28ης Αυγούστου 2020.

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακά ζητήματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Επιπλέον πληροφόρηση και ανάλυση χρηματοοικονομικού κινδύνου

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των εταιρειών παροχής υπηρεσιών, έχοντας ως βασικό αντικείμενο :

- την εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης έναντι του κρατικού αερολιμένα Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης», ο οποίος έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Ηρακλείου.
- την εκπόνηση μελετών και την κατασκευή τεχνικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων.
- Στη διαχείριση – εκμετάλλευση δημοτικών αναψυκτήριων, κυλικείων και εστιατορίων.
- Στην εκμετάλλευση δημοτικής παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου και
- Στην ανέγερση, διαχείριση και εκμετάλλευση του Πολιτιστικού Συνεδριακού Κέντρου Ηρακλείου.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Λειτουργίας Parking» και Οργανόγραμμα.

2. Όραμα και αξίες

Στόχος της επιχείρησης είναι η βέλτιστη αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας του δήμου Ηρακλείου η οποία της έχει παραχωρηθεί. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες και η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών. Ως στρατηγική, η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

3. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018
Ενσώματα πάγια	286.558	324.705
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13.637.021	10.029.399
Άυλα πάγια στοιχεία	21.890.539	24.191.126
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	79.309	149.863
Αποθέματα	59.690	61.586
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	4.492.313	7.108.610
Σύνολο Ενεργητικού	40.445.431,38	41.865.289,45

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018
Καταβλημένα κεφάλαια	12.939.500	12.939.470
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	530.086	1.507.894
Προβλέψεις	116.361	110.857
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.653.689	25.945.845
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.205.796	1.361.224
Σύνολο Παθητικού	40.445.431,38	41.865.289,45

4. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2019 ανήλθε σε € 2.864.471 έναντι € 2.880.164 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας οριακή μείωση κατά 0,54%. Τα ολικά αποτελέσματα προ φόρων της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε ζημίες € 977.808 έναντι κερδών € 295.532 κατά την προηγούμενη χρήση. Η επιδείνωση των αποτελεσμάτων χρήσης οφείλεται σε σημαντικό βαθμό στην επιβάρυνση από έξοδα προηγούμενων χρήσεων. Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (λειτουργικός EBITDA) μειώθηκαν και διαμορφώθηκαν σε ζημίες ποσού € (642.936) έναντι ζημιών ποσού € (183.263) της προηγούμενης χρήσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική Αλυσίδα : Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων : Η εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικό ύψος αποθεμάτων, συνεπώς ο εν λόγω κίνδυνος είναι μη σημαντικός.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία θεωρείται χαμηλός δεδομένης της διασποράς πελατών ενώ το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων εισπράττεται «τοίς μετρητοίς».

Κίνδυνος ρευστότητας: Παρότι ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι υπαρκτός με το κεφάλαιο κίνησης να εμφανίζεται αρνητικό, δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές και οι πληρωμές της τακτοποιούνται κανονικά.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί το πλείστο σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος τιμών : Δεν υφίσταται.

Κανονιστικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Η εταιρεία κατέχει τις απαιτούμενες από την Νομοθεσία διοικητικές άδειες. Επισημαίνεται ότι με την ΕΥΤΟΠ/Γ/Φ145/2404/22.6.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΕΥΤΠ του Υπουργείου Πολιτισμού, επιβλήθηκε κατά της εταιρείας δημοσιονομική διόρθωση συνολικού ποσού € 11.814.687,43 και αφορά χρηματοδότηση που έλαβε στο πλαίσιο πράξης με τίτλο "Συνεδριακό και Πολιτιστικό Κέντρο Ηρακλείου" (Κωδικός ΟΠΣ: 76398, μέτρο 2.1, Επιχειρησιακό πρόγραμμα "ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ" 2000-2006). Η ΔΕΠΤΑΝΗ ΑΕ ΟΤΑ υπέβαλλε στις 26.08.2015 έφεση και αίτηση αναστολής και η απόφαση αναστέλλει με την από 01.11.2016 πράξη της Προέδρου του Ι' τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου μέχρις ότου περατωθεί ή καταργηθεί η έφεση. Μέχρι την οριστική εκδίκαση της πράξης απένταξης υφίσταται σημαντικός κίνδυνος που μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις επιβαρύνσεις στην οντότητα ή και το Δήμο Ηρακλείου που συνιστά τον κύριο του έργου.



Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Τους τελευταίους μήνες ζούμε μία ασυνήθιστη κρίση που έχει τις ρίζες της στην εμφάνιση και εξάπλωση παγκοσμίως ενός νέου είδους ιού (κορωνοϊός). Αυτό που κάνει ασυνήθιστη αυτή την κρίση είναι το ότι στην προσπάθεια περιορισμού της εξάπλωσης του κορωνοϊού λαμβάνονται μέτρα που περιορίζουν την κοινωνική δραστηριότητα με αποτέλεσμα να δημιουργούνται παρενέργειες και στην οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως.

Στη γλώσσα της Αγοράς, μια τέτοια εξέλιξη θα μπορούσε να θεωρηθεί «Μαύρος Κύκνος», όρος που υποδηλώνει τη σπανιότητα όσο και την αδυναμία πρόβλεψης του περιστατικού, της έκτασης που μπορεί να πάρει και των συνεπειών του στην οικονομική δραστηριότητα.

Προοπτικές κλάδου: Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η επίπτωση από την κρίση του κορωνοϊού στη δραστηριότητα της εταιρείας θα είναι σημαντική καθώς αναμένεται κάθετη πτώση των πωλήσεων τόσο στον κλάδο στάθμευσης οχημάτων όσο και των επισιτιστικών τμημάτων και στον τομέα του πολιτισμού για την χρήση 2020.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Περιβάλλον: Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

Πρόληψη – έλεγχος ρύπανσης: Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Πράσινα προϊόντα: Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

Απασχόληση: Η εταιρεία στη χρήση 2019 απασχόλησε κατά μέσο όρο 22 άτομα προσωπικό (Ετήσιες Μονάδες Εργασίας). Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Επιπρόσθετα η εταιρεία απασχόλησε 113 άτομα με συμβάσεις μίσθωσης προσωπικού.

Πολιτική διαφοροποίησης : Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Σεβασμός δικαιωμάτων : Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Το προσωπικό της εταιρείας συμμετέχει στον πανελλήνια ομοσπονδία εργαζομένων οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης (Π.Ο.Ε.Ο.Τ.Α).

Υγιεινή και ασφάλεια: Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,42	5,27
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,50	0,53
Κεφάλαιο κίνησης	1.346.208	5.808.972
EBITDA	(642.936)	(183.263)
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	-22,45%	-6,36%
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	41,52%	-35,56%
Επιχορηγήσεις/Πάγιο ενεργητικό	109,91%	90,66%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	11,24%	15,53%

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Επιπλέον πληροφόρηση και ανάλυση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Προοπτικές επόμενης χρήσης : Ο κλάδος στάθμευσης οχημάτων και ο κλάδος των επισιτιστικών τμημάτων συνδέεται άμεσα με την πορεία του τουρισμού και του γενικότερου οικονομικού κλίματος τα οποία δοκιμάζονται στη χρήση 2020 από την πρωτόγνωρη κρίση του κορωνοϊού με αποτέλεσμα οι προοπτικές της επόμενης χρήσης να σχετίζονται με πτώση του κύκλου εργασιών της εταιρείας και πιθανές ζημιές.

Στόχος της διοίκησης για το 2020 είναι η αποτελεσματική διαχείριση της υγειονομικής κρίσης και ο περιορισμός του λειτουργικού κόστους

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας με εξαίρεση

- την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού και τις μη προβλέψιμες επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα
- την προσωρινή αφαίρεση της άδειας λειτουργίας του υπόγειου πάρκινγκ του Πολιτιστικού Κέντρου Ηρακλείου. Η Διοίκηση της εταιρείας θα ασκήσει ένδικα μέσα για την ακύρωση της εν λόγω απόφασης της Περιφέρειας Κρήτης.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Η εταιρεία έχει αναλάβει την ανέγερση και εκμετάλλευση του Πολιτιστικού Συνεδριακού Κέντρου Ηρακλείου. Το έργο αυτό είναι σημαντικό για την πολιτιστική και οικονομική ζωή της πόλης και προσδίδει σημαντικό πεδίο δράσης στην εταιρεία. Η Α Φάση του έργου ΠΣΚΗ έχει ολοκληρωθεί ενώ η Β΄ Φάση του έργου έχει ολοκληρωθεί κατά 96% περίπου. Με εξώδικη ειδοποίηση από την ανάδοχο του έργου ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στις 9/1/2020 έγινε διακοπή εργασιών καθώς υφίστανται απλήρωτες πιστοποιήσεις.

Ίδιες μετοχές: Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.



Υποκαταστήματα: Τα υποκαταστήματα της εταιρείας ανέρχονται σε 19 και αφορούν καταστήματα εστίασης και κυλικεία (Μαρίνα ,Γέρο Πλάτανος, Πολύκεντρο, Κουμπές, Όαση, Πύλη Βηθλεέμ, Σινέ Βηθλεέμ, Κηποθέατρο Χατζηδάκης), το σταθμού αυτοκινήτων στην Παλαιά Λαχαναγορά, το σταθμό αυτοκινήτων στον Αερολιμένα Ηρακλείου, το βιβλιοπωλείο, την πλαζ Καρτερού καθώς και τις εκμεταλλεύσεις του Πολιτιστικού Κέντρου Ηρακλείου (5 αίθουσες).

Χρηματοπιστωτικά μέσα : Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα .

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Με απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης Γ.Σ στις 18/2/2020 εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 4.000.000,00€ και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και με την υπ' αριθμό 70-24/2/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου εγκρίθηκε η συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 3.999.360,00€ (ποσοστό 99,984%) .

Εκτός από την κρίση του COVID 19 (βλ. Κεφάλαιο ΣΤ παραπάνω), δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα γεγονότα που να απαιτούν γνωστοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Δεν υφίστανται κέρδη προς διανομή.

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 – 31/12/2019

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.665	2.090
Λοιπός εξοπλισμός		284.894	322.615
Σύνολο	1	286.558	324.705
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δικαίωμα χρήσης ΠΣΚΗ		21.521.841	23.756.358
Λοιπά άυλα		368.699	434.768
Σύνολο	2	21.890.539	24.191.126
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		13.637.021	10.029.399
Σύνολο	3	13.637.021	10.029.399
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί Συμμετοχικοί τίτλοι		9.768	9.768
Λοιπά		69.541	140.095
Σύνολο		79.309	149.863
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		35.893.427	34.695.093
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		24.541	28.865
Εμπορεύματα		21.545	18.575
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		13.604	14.146
Σύνολο		59.690	61.586
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4	544.527	443.060
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		-	4.520
Λοιπές απαιτήσεις	5	3.739.118	2.073.615
Προπληρωμένα έξοδα		819	14.412
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	207.850	4.573.003
Σύνολο		4.492.313	7.108.610
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.552.004	7.170.196
Σύνολο ενεργητικού		40.445.431	41.865.289

Καθαρή θέση	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	12.939.500	357.600
Καταθέσεις ιδιοκτητών	8	-	12.581.870
Σύνολο		12.939.500	12.939.470
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		77.013	77.013
Λοιπά στοιχεία Καθαρής θέσης		1.590.558	1.590.558
Αποτελέσματα εις νέο		(1.137.486)	(159.677)
Σύνολο	8	530.086	1.507.894
Σύνολο καθαρής θέσης		13.469.586	14.447.364
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		116.361	110.857
Σύνολο		116.361	110.857
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	9	23.653.689	25.945.845
Σύνολο		23.653.689	25.945.845
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10	758.657	791.775
Λοιποί φόροι και τέλη	11	617.972	51.060
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12	14.131	19.324
Λοιπές υποχρεώσεις	13	1.309.318	103.046
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	14	505.719	396.018
Σύνολο		3.205.796	1.361.224
Σύνολο υποχρεώσεων		26.859.485	27.307.069
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		40.445.431	41.865.289

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	15	2.864.471	2.880.164
Κόστος πωλήσεων	16	(2.542.550)	(2.432.874)
Μικτό Αποτέλεσμα		321.921	447.291
Λοιπά συνήθη έσοδα	17	194.843	214.291
		516.763	661.582
Έξοδα διοίκησης	18	(942.555)	(875.953)
Έξοδα διάθεσης	19	(246.722)	(148.134)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	20	(627.826)	(182.278)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21	299.067	53.407
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(1.001.272)	(491.376)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	28.950	792.682
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	(5.486)	(5.774)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(977.808)	295.532
Φόρος εισοδήματος		-	(131.077)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(977.808)	164.455

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2017	357.600	12.581.870	63.916	1.590.558	1.654.475	(311.036)	14.282.909
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	-	164.455	164.455
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	13.096	-	13.096	(13.096)	-
Υπόλοιπα 31.12.2018	357.600	12.581.870	77.013	1.590.558	1.667.571	(159.677)	14.447.364
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου	12.581.870	(12.581.870)	-	-	(1.590.558)	-	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	-	(977.808)	(977.808)
Καταβολή μετρητών για αύξηση μετ κεφαλαίου	30	-	-	-	-	-	30
Υπόλοιπα 31.12.2019	12.939.500	-	77.013	1.590.558	77.013	(1.137.486)	13.469.586

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) <u>Επωνυμία</u>: ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ</p> <p>β) <u>Νομικός Τύπος</u>: Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) <u>Περίοδος Αναφοράς</u>: 01/01/2019 - 31/12/2019</p> <p>δ) <u>Διεύθυνση</u>: Ιωάννη Προκοπίδη Ν. Αλικαρνασσός</p> <p>ε1) <u>Αριθμός Μητρώου Ανώνυμων Εταιρειών</u>: 67871/70/Β/09/12</p> <p>ε2) <u>Γ.Ε.Μ.Η.</u>: 117235827000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) <u>Κατηγορία οντότητας</u>: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p>
Παρ.4	<p>Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p>
Παρ.5	<p>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014</p>
Παρ.6	<p>Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.</p>	<p>Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.</p>
Παρ.7	<p>Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>
Παρ.8	<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	<p>Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα Ζ.</p>

Παρ.10	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορορών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p>	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.13	<p>Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.</p>	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.14	<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.</p>	Δεν υφίστανται.
Παρ.16	<p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p>	<p>Η εταιρεία έχει, από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτούμενους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο της αφυπηρέτησης τους. Η αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, υπολογίσθηκε σε € 116.361 περίπου.</p>
Παρ.17	<p>Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.</p>	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.
Παρ.18	<p>Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.</p>	Δεν υφίστανται.
Παρ.23	<p>Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:</p>	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.
Παρ.23α	<p>α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.</p>	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.
Παρ.25	<p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p>	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.
Παρ.26	<p>Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.</p>	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Παρ.27	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.28	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.29	Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.30	Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.	Το σύνολο των αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθε 28.764,71 ευρώ.
Παρ.31	Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.
Παρ.32	Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.	Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 30 περί προαιρετικής αναφοράς.
Παρ.33	Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.34	Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές

(βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές

1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο. Τα μισθωτικά δικαιώματα, ως άυλο στοιχείο. Πρόκειται για το δικαίωμα χρήσης του ΠΣΚΗ. Επειδή η ωφέλιμη οικονομική ζωή του είναι μεγαλύτερη από τον συμβατικό χρόνο παραχώρησης το κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκειμένο σε απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης (15 έτη) και έλεγχο απομείωσης, με συντελεστή απόσβεσης 6,67%.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.2. Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

1.3. Προσαρμογή αξιών.

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.3) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.4) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.5) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.7) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοπά πάγια οντότητας	10	10%

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.4) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.5) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.6) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

1.5. Χρηματοδοτική Μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Από την πλευρά του εκμισθωτή, τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

γ) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Η οντότητα δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

1.6. Λειτουργική μίσθωση

α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 - α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
 - β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 - γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 - β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
8. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 - α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 - β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται

(συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
 - α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
 - β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.
6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
 - α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο μέσου σταθμικού όρου.
 - β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
 - γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
8. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

5. Υποχρεώσεις

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν

6. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

1. Η οντότητα έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.

2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
- α) Τα έξοδα ίδρυσης.
 - β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - δ) Τα έξοδα έρευνας.
 - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα..

9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

1. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

2. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

3. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

4. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση.

Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2019 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018	133.884	147.603	850.162	1.131.649
Προσθήκες Χρήσης	108	-	30.572	30.679
Σύνολα 31.12.2019	133.992	147.603	880.733	1.162.329
Αποσβέσεις 31.12.2018	131.794	76.421	598.729	806.944
Αποσβέσεις Χρήσης	533	11.260	57.032	68.826
Σύνολα 31.12.2019	132.327	87.681	655.761	875.770
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	1.665	59.922	224.972	286.558

2. Άυλα Πάγια Στοιχεία

Κατηγορία	Δικαίωμα χρήσης ΠΣΚΗ	Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης	Λογισμικό	Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περίοδου	Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018	33.522.897	2.577	32.770	586.646	168.055	34.312.945
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	1.706	-	8.528	10.234
Σύνολα 31.12.2019	33.522.897	2.577	34.476	586.646	176.583	34.323.180
Αποσβέσεις 31.12.2018	9.766.539	2.577	10.308	293.323	49.312	10.122.060
Αποσβέσεις Χρήσεως	2.234.517	-	4.535	58.665	12.864	2.310.580
Σύνολα 31.12.2019	12.001.056	2.577	14.843	351.988	62.176	12.432.640
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	21.521.841	0	19.633	234.659	114.407	21.890.539

Με την υπ' αριθμό 881/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου δόθηκε χρονική παράταση της σύμβασης χρησιδανείου του ΠΣΚΗ, για μία επιπλέον δεκαπενταετία (έως το 2029). Καθώς η ΔΕΠΑΝΑΑ έχει το δικαίωμα χρήσης του ΠΣΚΗ και η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ακινήτου είναι

σημαντικά μεγαλύτερη από το χρόνο που θα έχει το δικαίωμα χρήσης αυτού ,τα κόστος κατασκευής του ακινήτου αναγνωρίστηκε ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Πρόκειται για συγκρότημα πέντε κτιρίων συνολικής δόμησης περίπου 28.500 μ2, καθώς και λοιπές τεχνικές εγκαταστάσεις, διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου και υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων 220 θέσεων. Η ανέγερση του πραγματοποιήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου 5,65 στρεμμάτων και συγκεκριμένα στην περιοχή Αγ. Ανδρέας/ Μαρτινέγκο. Επιχορηγείται από το Υπουργείο Πολιτισμού, το Δήμο Ηρακλείου και τα Ιδρύματα Καλοκαιρινού.

Η εταιρεία κατά την μετάβαση στα νέα ΕΛΠ εφαρμόσε τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και συνεχίζει να εμφανίζει στο ενεργητικό της και μέχρι την πλήρη απόσβεση τους τα στοιχεία «Λοιπά άυλα πάγια» και «Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου ΠΣΚΗ» παρότι δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης βάσει των ΕΛΠ.

3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	31/12/2019	31/12/2018
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση Πολιτιστικού Κέντρου Ηρακλείου	13.637.021	9.140.176
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	886.289
Λοιπές προκαταβολές	-	2.935
Σύνολο	13.637.021	10.029.399

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν την Β' φάση ανέγερσης του ΠΣΚΗ συνολικού προϋπολογισμού € 11.232.384,60.

4. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 έχουν ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	474.776	412.852
Γραμμάτια	1.144	1.144
Εισπρακτέες επιταγές πελατών	116.164	76.622
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(47.557)	(47.557)
Σύνολο	544.527	443.060

5. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 έχουν ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
ΦΠΑ	1.562.650	1.854.210
Απαιτήσεις από επίδικες υποθέσεις ΦΠΑ	1.869.389	-
Απαιτήσεις από GREEN PLUS	104.254	108.557
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	76.545	-
Προκαταβολές σε προμηθευτές	47.604	-
Λοιπές απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	10.058	16.194
Επισφαλείς απαιτήσεις κατά χρεωστών	6.389	21.164
Λοιπές απαιτήσεις	62.229	73.490
Σύνολο	3.739.118	2.073.615

6. Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 έχουν ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	14.659	27.209
Καταθέσεις Όψεως	193.191	862.955
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	3.682.840
Σύνολο	207.850	4.573.003

Η οντότητα δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

7. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.939.500	357.600
Αριθμός Μετοχών	129.395	3.576
Αξία ανά μετοχή	100,00	100,00

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν σε € 357.600,00 διαιρούμενο σε 3.576 μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία. Με την από 25-06-2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της της ΔΕΠΤΑΗ ΑΕ εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» με διακριτικό τίτλο «ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 12.581.870 δια εισφοράς του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφηθείσας σύμφωνα με το ν. 2166/93 ανώνυμης εταιρείας ΔΕΠΤΑΗ ΑΕ, πλέον μετρητά € 30, με έκδοση 125.819 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 100 έκαστη.

8. Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.939.500	357.600
Καταθέσεις ιδιοκτητών	-	12.581.870
Τακτικό Αποθεματικό	77.013	77.013
Κεφάλαιο αμιγούς Δημοτικής επιχ. ΔΕΠΤΑΗ	1.590.558	1.590.558
Αποτελέσματα εις νέο	(1.137.486)	(159.677)
Σύνολο	13.469.586	14.447.364

9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ανά πηγή χρηματοδότησης ως εξής :

Κρατικές επιχορηγήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απ.Δήμου Ηρακλείου 77/16.3.1992	560.187	560.187
Απ.Δήμου Ηρακλείου 411/21.9.1992	58.694	58.694
Απ.Δήμου Ηρακλείου 327/12.7.1993	117.388	117.388
Απ.Δήμου Ηρακλείου 522/5.12.1994	117.388	117.388
Απ.Υπ.Πολιτισμού 17/7/2003-ΠΣΚΗ	24.992.366	24.992.366
Επιχορηγήσεις Ιδρύματος Καλοκαιρινού	2.999.812	2.999.812
Επιχορηγήσεις προγράμματος ΘΗΣΕΑΣ	4.000.000	4.000.000
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΥΠΠΟ ΓΙΑ ΣΠΚΗ	3.000.000	3.000.000
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΝΟΜΟΥ	525.881	525.881
Πλέον		
Αποδότηση Επενδυτικού Κεφαλαίου	981.416	981.416
Μείον		
Πραγματοποιημένα Έξοδα Πολιτιστ.Κέντρου	(1.396.542)	(1.396.542)
Αναλογούσες αποσβέσεις	(12.302.901)	(10.010.745)
Σύνολο	23.653.689	25.945.845

10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 έχουν ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	748.751	784.802
Επιταγές πληρωτέες	-	3.800
Προκαταβολές πελατών	9.906	3.173
Σύνολο	758.657	791.775

11. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιπές τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 παρατίθενται παρακάτω:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο υποχρέωσης μερικού ελέγχου ΦΠΑ 2013 & 2014	545.436	-
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	4.478	6.467
Λοιποί φόροι - τέλη	806	44.593
Χαρτόσημο μισθωμάτων - αμοιβών τρίτων	3.752	-
Φόρος αμοιβών τεχνικών έργων	63.500	-
Σύνολο	617.972	51.060

Στη χρήση 2019 συμψηφίστηκε απαίτηση από επιστροφή ΦΠΑ για τα οικονομικά έτη 2017 και 2018 ποσού 1.323.953,25 € με υποχρέωση ποσού 1.869.388,77 € (εκ των οποίων ποσό 915.570,32 € αφορά προσαυξήσεις) από πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που βεβαιώθηκαν εντός του 2019 έπειτα από μερικό έλεγχο (ΦΠΑ) των χρήσεων 2013 και 2014 με αποτέλεσμα να προκύπτει υποχρέωση για καταβολή ΦΠΑ για την εταιρεία συνολικού ποσού 545.435,52 €. Η εταιρεία άσκησε ενδικοφανή προσφυγή στις 19/4/2019 με αίτηση αναστολής του καταβλητέου ποσού κατά 50% με σκοπό την ακύρωση των οριστικών πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, η οποία απορρίφθηκε

σιωπηρά στις 29/10/2019. Στη συνέχεια η εταιρεία άσκησε προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων η οποία θα εκδικαστεί στις 24/9/2020.

12. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 έχουν ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2019	31/12/2018
ΕΦΚΑ	12.264	13.606
Επικουρικά ταμεία	1.867	5.718
Σύνολο	14.131	19.324

13. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	1.220.890	-
ΕΔΡΑΣΗ .Χ-ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	57.073	57.073
Υποχρεώσεις σε εταιρείες δανεισμού προσωπικού	-	6.667
Αμοιβές προσωπικού	29.699	35.985
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.655	3.321
Σύνολο	1.309.318	103.046

Με εξώδικη ειδοποίηση από την ανάδοχο του έργου ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στις 9/1/2020 έγινε διακοπή εργασιών καθώς υφίστανται απλήρωτοι λογαριασμοί ,γεγονός που οφείλεται κυρίως στην δέσμευση τραπεζικών λογαριασμών της εταιρείας που επιδόθηκε από την ΑΑΔΕ στις 10/04/2019 και η οποία σήμερα έχει αρθεί.

14. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 έχουν ως εξής:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2019	31/12/2018
Πρόβλεψη μισθοδοσίας προσωπικού	505.719	387.426
Λοιπές δαπάνες	-	8.593
Σύνολο	505.719	396.018

Η πρόβλεψη μισθοδοσίας προσωπικού αφορά το κόστος μισθωμένου προσωπικού χρήσης 2018 ποσού 276.718,74 και χρήσης 2019 ποσού 208.505,03€.

15. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τις εταιρικές χρήσεις 2019 και 2018 έχει ως εξής:

Πωλήσεις	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Έσοδα από πάρκινγκ	1.128.940	1.135.734
Έσοδα από τεχνικά έργα	91.060	58.317
Καταστήματα	1.459.018	1.489.057
Σταθμοί αυτοκινήτων	137.857	134.259
Πολιτιστικό Κέντρο	47.596	62.796
Σύνολο	2.864.471	2.880.164

Το σύνολο του κύκλου εργασιών πραγματοποιείται στο νομό Ηρακλείου.

16. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

Κόστος Πωληθέντων	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	539.650	595.189
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	407.770	452.181
Δαπάνες μισθωμένου προσωπικού καταστημάτων	1.230.024	1.110.991
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	357.900	249.605
Παροχές τρίτων	327.808	379.608
Φόροι - Τέλη	2.104	10.116
Διάφορα έξοδα	281.977	239.166
Αποσβέσεις	24.771	51.745
Μεταφορά του κόστους τεχνικής υπηρεσίας και μελετητών σε κόστος ΠΣΚΗ	(629.455)	(655.727)
Σύνολο	2.542.550	2.432.874

17. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Εκμίσθωση ακινήτων	133.400	126.870
Επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ	-	1.369
Έσοδα παραχώρησης χώρων	54.663	40.984
Λοιπά έσοδα	6.780	45.069
Σύνολο	194.843	214.291

18. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοίκησης	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	252.668	269.550
Δαπάνες μισθωμένου προσωπικού διοίκησης	389.445	383.036
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	72.505	91.714
Παροχές τρίτων	28.353	15.225
Φόροι - Τέλη	30.276	32.641
Διάφορα έξοδα	100.334	39.446
Αποσβέσεις	63.470	38.710
Προβλέψεις	5.504	5.630
Σύνολο	942.555	875.953

19. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διάθεσης	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Δαπάνες εταιρικής κοινωνικής ευθύνης	230.362	95.303
Διάφορα έξοδα	16.359	18.356
Αποσβέσεις	-	30.122
Φόροι - Τέλη	-	81
Παροχές τρίτων	-	4.272
Σύνολο	246.722	148.134

20. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Λογιστική τακτοποίηση απόσβεσης προκαταβολών πιστοποιήσεων έργου ΠΣΚΗ	501.439	-
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	58.665	58.797
Αποζημιώσεις τελεσίδικων δικαστικών υποθέσεων προηγούμενων χρήσεων	33.216	-
Λογιστική τακτοποίηση υποχρέωσης ΦΠΑ προηγούμενων χρήσεων	31.207	-
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.847	-
Φορολογικά πρόστιμα προσαυξήσεις	1.137	1.700
Λοιπά έκτακτα έξοδα	315	121.782
Σύνολο	627.826	182.278

21. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Διαγραφή μισθωμάτων Δήμου Ηρακλείου	262.293	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	34.964	-
Διαγραφές πιστωτικών υπολοίπων	1.809	-
Λοιπά έσοδα	-	53.407
Σύνολο	299.067	53.407

22. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Τόκοι τραπεζών	25.049	335.156
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι Β' Φάσης	3.901	457.526
Σύνολο	28.950	792.682

23. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Προμήθειες - Λοιπά έξοδα	5.486	5.774
Σύνολο	5.486	5.774

24. Παροχές σε εργαζομένους

Προσωπικό 2019	Υπάλληλοι	Εργατοτεχνίτες	Σύνολο
Μέσος Όρος Απασχολούμενων (ΕΜΕ)	21	1	22
Μισθοί και ημερομίσθια	343.602	1.742	345.345
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	96.673	30	96.703
Λοιπές παροχές	4.059	-	4.059

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2019 έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	Μέτοχος	63.429	2.927	75.000	126.930	-
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΕΠΑΝΑΑ Α.Ε - ΔΟΛΑΨΑΚΗΣ Α.Τ.Ε	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	2.974	-	-
Μέλη Δ.Σ.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	28.765
Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	85.026
Σύνολα		63.429	2.927	77.975	126.930	113.791

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εμπράγματα εξασφαλίσεις

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα , ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Λοιπές δεσμεύσεις – εγγυήσεις- συμβατικές υποχρεώσεις.

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει, από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτούμενους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο της αφυπηρέτησης τους. Η αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4548/2018, υπολογίστηκε σε € 116.361 περίπου.

27. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

- Με την υπ' αριθμό ΕΥΤΟΠ/Γ/Φ145/2404/22.6.2015 απόφαση, επιβλήθηκε κατά της εταιρείας δημοσιονομική διόρθωση συνολικού ποσού € 11.814.687,43 και αφορά χρηματοδότηση που έλαβε στο πλαίσιο πράξης με τίτλο "Συνεδριακό και Πολιτιστικό Κέντρο Ηρακλείου". (Κωδικός ΟΠΣ: 76398, μέτρο 2.1, Επιχειρησιακό πρόγραμμα "ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ" 2000-2006). Η ΔΕΠΤΑΗ ΑΕ υπέβαλλε στις 26/8/2015 έφεση και αίτηση αναστολής και η απόφαση ανεστάλη με την από 1-11-2016 πράξη της Προέδρου του Ι' τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου μέχρις ότου περατωθεί ή καταργηθεί η έφεση.
- Με εξώδικη ειδοποίηση από την ανάδοχο του έργου ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στις 9/1/2020 έγινε διακοπή εργασιών καθώς υφίστανται ανείσπρακτες πιστοποιήσεις για τις οποίες έχει παρέλθει το δίμηνο από την υποβολή αυτών κατά άρθρο 53 του Ν.3669/2008.
- Η εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων την με αρ. κατ.:ΠΡ64/15-11-2019 Προσφυγή, με την οποία ζητάει την ακύρωση και εξαφάνιση, άλλως την τροποποίηση και μεταρρύθμιση επί τα βελτίω, της σιωπηρής απορρίψεως της υπ' αριθμ. πρωτ. 20212/19-04-2019 Ενδικοφανούς Προσφυγής κατά της υπ' αριθμ. 486/2019 Οριστικής Πράξεως Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Π.Α. φορολογικής περιόδου 2013 και 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης, με την οποία καταλογίστηκε διαφορά Φ.Π.Α. προς καταβολή συνολικού ύψους 1.869.388,77 Ευρώ. Η εν λόγω προσφυγή θα εκδικαστεί στις 24/9/2020 και βάσει της εκτίμησης του νομικού συμβούλου της εταιρείας αλλά και της υφιστάμενης νομολογίας (ΔΕΔ 367/2020 Μη χρησιμοποίηση επενδυτικού παγίου εντός πενταετίας για λόγους που δεν οφείλονται στην εταιρία ΣτΕ 1862/2019) αναμένεται θετική κατάληξη.



28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Από τον μερικό έλεγχο (ΦΠΑ) των χρήσεων 2013 και 2014 προέκυψαν πρόσθετοι φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις συνολικού ποσού 1,869 εκ ευρώ, οι οποίοι βεβαιώθηκαν εντός του 2019 και για τα οποία η εταιρεία έχει ασκήσει προσφυγή (βλ. και σημείωση 27).

29. Επίδραση Πανδημίας - Covid 19

Τους τελευταίους μήνες βιώνουμε μία ασυνήθιστη κρίση που έχει τις ρίζες της στην εμφάνιση και εξάπλωση παγκοσμίως ενός νέου είδους ιού (κορωνοϊός). Αυτό που κάνει ασυνήθιστη αυτή την κρίση είναι το ότι στην προσπάθεια περιορισμού της εξάπλωσης του κορωνοϊού λαμβάνονται μέτρα που περιορίζουν την κοινωνική δραστηριότητα με αποτέλεσμα να δημιουργούνται παρενέργειες και στην οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως. Στη γλώσσα της Αγοράς, μια τέτοια εξέλιξη θα μπορούσε να θεωρηθεί «Μαύρος Κύκνος», όρος που υποδηλώνει τη σπανιότητα όσο και την αδυναμία πρόβλεψης του περιστατικού, της έκτασης που μπορεί να πάρει και των συνεπειών του στην οικονομική δραστηριότητα.

Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η επίπτωση από την κρίση του κορωνοϊού στη δραστηριότητα της εταιρείας θα είναι σημαντική καθώς αναμένεται κάθετη πτώση των πωλήσεων στον κλάδο του τουρισμού, του πολιτισμού και της εστίασης. Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να γίνουν ακριβείς προβλέψεις για την εξέλιξη του περιστατικού, της έκτασης που μπορεί να πάρει και των συνεπειών του στην δραστηριότητα της εταιρείας.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας με εξαίρεση

- Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 4.000.000,00€ με απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης Γ.Σ στις 18/2/2020
- την έξαρση της επιδημίας του κορωνοϊού και των συνεπειών αυτής στην οικονομική δραστηριότητα της χώρας

Ηράκλειο, 28/08/2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ ΗΛΙΑΚΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΝΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΔΑΤΣΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 465711

Α.Δ.Τ. ΑΖ 457754

Α.Δ.Τ. ΑΒ 959059 Α'Ο.Ε.Ε. 92078